



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

הרשאה שטרנברג אדריכלים 558537205 - תכנון אדריכלי להקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי פוריה	נושא
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 5-24	תאריך
	7.4.24

אביעד עיני	רשם
------------	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(2) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. משרד הבריאות נערך להקמת מערך לבריאות נפש במרכז הרפואי פוריה, שיכלול: מיון פסיכיאטרי, שתי מחלקות אשפוז ויחידת גרייה מוחית, עם אפשרות לתוספת מחלקה בעתיד.
2. אומדן הפרויקט מוערך בכ- 60 מיליון ₪ נטו (ללא מע"מ, תכנון וניהול ובצ"מ).
3. לצורך בחירת אדריכל לפרויקט ובהתאם להיקף שכ"ט משוער, **בוצע הליך בחירה תחרותי.**
4. ביום 7/2/2024 נעשתה פנייה ל-5 משרדי אדריכלים בעלי ניסיון בבריאות הנפש, **מתוך המאגר הקיים**, בבקשה להגיש מועמדות לפרויקט. להלן פירוט המשרדים שאליהם נעשתה הפניה:
 - גנות אדריכלים.
 - הרשאה שטרנברג אדריכלים.
 - מרש אדריכלים.
 - קליינהאוז פלג אדר'.
 - MAARCS אדריכלים (לשעבר מלצר - אפריל אדריכלים).
5. ארבעה משרדים אישרו השתתפות. משרד MAARCS אדריכלים הודיע שלא ישתתף.
6. המשרדים הוזמנו לראיונות ביום 11/3/2024 בנוכחות הצוות המקצועי שכלל את נציגי המרכז הרפואי: ד"ר ארז און ומר שמעון סבח ונציגי מינהל תכנון: אורי גולדשטיין, ניר כספי וסיגל פרחי ללוש.
7. בשלב הראשון, הצוות המקצועי דרג את איכות המציעים ולאחר מכן שוכלל הדירוג הסופי של איכות ההצעה (מימד התועלת = 80%).

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	חרשאגה שטרנברג אדריכלים 558537205 - תכנון אדריכלי להקמת מערך לבריאות הנפש במרכז הרפואי פוריה
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 5-24	תאריך
	7.4.24

רשם	אביעד עיני
------------	------------

8. בשלב השני, לאחר דרוג האיכות ע"י הצוות המקצועי, נפתחו הצעות המחיר ושוקללו בדירוג הכולל (מימד העלות = 20%). אחוז שכ"ט המקסימלי עמד על 2.47% מעלות הפרויקט (1.482 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ).

9. לאור האמור לעיל ועפ"י ניתוח ההצעות ובהתאם להמלצות צוות הבדיקה, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר את הצעתו של משרד האדריכלים הרשאגה שטרנברג אדריכלים (יצוין כי המשרד הנ"ל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות – 97 נקודות).

החלטה:

10. לאור האמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם משרד האדריכלים הרשאגה שטרנברג אדריכלים לביצוע פרויקט הקמת מרכז אינטגרטיבי **בריאות הנפש** במרכז הרפואי פוריה.

היקף התקשרות: כמפורט להלן: 26/5/24.

- **בסיס:** 1,333,800 ש"ח לא כולל מע"מ (2.223% מסך עלות הפרויקט - הנחה של 10% מאחוז שכ"ט המקסימלי - 2.47%).

- **אופציה:** לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 3 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדן בפרויקט. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ולאחר החלת הנחה בפנייה התחרותית על שכ"ט בהתאם לתעריף אדריכל של משרד הביטחון. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 30/4/2029 - 7/4/2024

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000586216

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל	

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

